

ИЗМЕНЕНИЯ № 8
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью
Универсальные Домостроительные Системы «Девелопмент»
на строительство объекта
«Жилой дом в 4 квартале малоэтажной застройки г. Новый Уренгой»

В соответствии с п. 4 и п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО УДС «Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация об проекте строительства» пункт «Элементы благоустройства» изложить в следующей редакции:

Элементы благоустройства	Проектом горизонтальной планировки, проектируемый жилой дом размещен входами на дворовый участок, ограниченный собственно жилым домом с трех сторон – Север, Юг, Восток. Вся территория объединена системой тротуаров и прогулочных дорожек. Предусмотрено оборудование мест для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения.
--------------------------	---

Раздел «Описание строящегося объекта» изложить в следующей редакции:

Описание строящегося объекта

Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)	Жилой дом в 4 квартале малоэтажной застройки г. Новый Уренгой. Строящееся здание представляет собой жилой дом, на 210 квартир. Состоящий из пяти блок-секций: блок-секций А – высотой 7 этажей, блок-секция Б – высотой 8 этажей, блок-секция В – высотой 9 этажей, блок-секция Г – высотой 8 этажей, блок-секция Д – высотой 7 этажей. В доме предусмотрены 1-, 2-х, 3-х, 4-х комнатные квартиры, все квартиры имеют прихожие, санузлы, кухни (или кухни-ниши). Каждая блок-секция оборудована незадымляемой лестницей и грузопассажирским, скоростным, бесшумным лифтом.
Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта	Количество квартир – 210 штук. (11 605, 46 кв.м) - однокомнатные 27 штук. (35,42 кв.м.) - однокомнатные 18 штук. (33,60 кв.м.) - однокомнатные 31 штук. (44,34 кв.м.) - однокомнатные 8 штук. (38,18 кв.м.) - однокомнатные 1 штук. (42,78 кв.м.) - двухкомнатные 7 штук. (60,78 кв.м.) - двухкомнатные 2 штук. (61,10 кв.м.) - двухкомнатные 13 штук. (64,08 кв.м.) - двухкомнатные 12 штук. (61,12 кв.м.) - двухкомнатные 18 штук. (59,98 кв.м.) - двухкомнатные «ЕВРО» 18 штук. (43,37 кв.м.) - двухкомнатные 16 штук. (69,55 кв.м.) - трехкомнатные 14 штук. (70,61 кв.м.)

	<ul style="list-style-type: none"> - трехкомнатные 1 штук. (78,86 кв.м.) - трехкомнатные 1 штук. (78,86 кв.м.) - трехкомнатные 1 штук. (91,07 кв.м.) - трехкомнатные 15 штук. (77,51 кв.м.) - четырехкомнатные 7 штук. (113,26 кв.м.) - четырехкомнатные 1 штук. (122,16 кв.м.)
Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей	<p>Кровля плоская с внутренним водостоком и теплым чердаком.</p> <p>Фундаменты – сплошная монолитная железобетонная плита.</p> <p>Наружные стены трехслойные: пустотелый облицовочный керамический кирпич, утеплитель пенополистирол.</p> <p>Оконные блоки с однокамерными стеклопакетами.</p> <p>Инженерные коммуникации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектом предусматривается внутреннее газоснабжение жилого дома, газ подается в кухни жилого дома, кроме двухкомнатных квартир «ЕВРО» в которых предусматривается электроплиты. - Присоединение системы отопления предусматривается через автоматизированный узел управления. - Присоединение системы отопления предусматривается через автоматизированный узел управления. <p>Здание жилого дома оборудуется следующими системами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Хозяйственно-питьевого водоснабжения; 2) Горячего водоснабжения; 3) Хозяйственно-бытовой канализации; 4) Внутреннего водостока.
Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<p>Межкомнатные лестничные площадки, лестницы, холлы, лифтовые шахты, лифты, помещения электрощитовой (2 шт.), технический этаж и подвал (в части помещений, предназначенных для обслуживания Жилого дома), колясочная, площадка мусоропровода, мусоросборочная камера, тамбура, ограждающие несущие и самонесущие конструкции Жилого дома, крыша, а также земельный участок, на котором расположен Жилой дом с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Жилого дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (малые архитектурные формы, открытые площадки для стоянки автотранспорта и т.д.)</p>

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Дружба 2/2

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://uds-d.ru>
Дата опубликования изменений к проектной декларации 21 ноября 2014 года.

Генеральный директор
ООО УДС «Девелопмент»



А.Ю. Санников

21 ноября 2014 г.