

ИЗМЕНЕНИЯ № 9
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью
Универсальные Домостроительные Системы «Девелопмент»
на строительство объекта
«Жилой дом в 4 квартале малоэтажной застройки г. Новый Уренгой»

В соответствии с п. 4 и п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО УДС «Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:

Информация о застройщике

Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на последнюю отчетную дату (30.06.2013 года): * Чистая прибыль: 651 тыс. рублей Размер кредиторской задолженности: 62444 тыс. рублей Размер дебиторской задолженности: 38750 тыс. рублей
---	--

* Данная информация действительная для периода с 30.07.2013 года по 08.11.2013 года.

2. В разделе «Информация о проекте строительства» в пункте «Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка» уточнить дату регистрации договора аренды земельного участка № НУ-7003 от 02 ноября 2012 года:

Вместо «Дата регистрации договора 18.01.2013 г. читать «Дата регистрации договора 19.12.2012 года»

3. В разделе «Информация о проекте строительства» дополнить пункт «Результат государственной экспертизы проектной документации» предложением следующего содержания:

«Положительное заключение государственной экспертизы № 89-1-4-0101-11 от 14.04.2011 г.»

4. В разделе «Описание строящегося объекта» дополнить пункт «Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта» предложением следующего содержания:

«Количество нежилых помещений цокольного этажа - 4 штуки, в том числе:
- фитнес-клуб – 1 шт. (260 кв.м.)
- административные помещения – 3 шт. (335,53 кв.м., 220,74 кв.м., 291,9 кв.м.)

5. В разделе «Описание строящегося объекта» изложить пункт «Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве» в следующей редакции:

Описание строящегося объекта

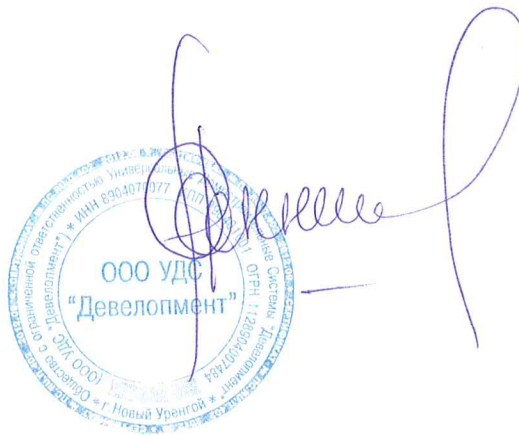
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Договор кредитной линии № 0091-ЛВ/13-0023 от 16 мая 2013 года с ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие»
---	--

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Дружба 2/2

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://uds-d.ru>
Дата опубликования изменений к проектной декларации 27 февраля 2015 года

Генеральный директор
ООО УДС «Девелопмент»

27 февраля 2015 г.



А.Ю. Санников