



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e811b24775094f38
Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК УДСД, Маринина Оксана
Александровна, г Новый Уренгой**
Действителен: с 24.04.2018 по 24.07.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Министр России, г. Москва**
Действителен: с 12.01.2018 по 12.04.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 15.05.2018 №18-89-000032-04
Служба государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 6129aa3029c002bbbe71157f71c9045cb
Владелец: **Служба ГСН ЯНАО, Щетинкин Николай Антонович, Салехард**
Действителен: с 12.01.2018 по 12.04.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-89-000032-04 от 14.05.2018

Информация о застроенном объекте: **Индивидуальный жилой дом, соответствующий на схеме организации земельного участка ГП2, со встроенными нежилыми помещениями или помещениями соцкультбыта и наружными сетями в т.ч.: канализация, электроснабжение, газопровод, крышная газовая котельная, водопровод, расположенный по адресу: ЯНАО, г.Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов"**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|--------------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | Специализированный Застройщик Универсальные Домостроительные Системы Девелопмент |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | Специализированный Застройщик УДСД |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 629305 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Ямало-Ненецкий автономный округ |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |

| | | | |
|----------------------------------|-------|--|--|
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Новый Уренгой |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | микрорайон Созидателей |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 4 Корпус: 1 Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: Помещение: 3 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 18:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе | 1.4.1 | Номер телефона | 8-3494-24-53-53 |

| | | | |
|--|-------|---|----------------------|
| официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.2 | Адрес электронной почты | info@uds-d.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | http://www.uds-d.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Марина |
| | 1.5.2 | Имя | Оксана |
| | 1.5.3 | Отчество | Александровна |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 8904070077 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1128904007484 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2012 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|---|-------|---|---------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Рысков |
| | 3.3.2 | Имя | Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство | РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | РФ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 50 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Санников |

| | | |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 3.3.2 | Имя | Александр |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Юрьевич |
| 3.3.4 | Гражданство | РФ |
| 3.3.5 | Страна места жительства | РФ |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления | 50 |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|--|-------|--|--|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | «Жилой комплекс в микрорайоне «Дружба» в г. Новый Уренгой. Многоквартирный жилой дом №4» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Ямало-Ненецкий автономный округ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Новый Уренгой |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | микрорайон Дружба |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 5 Корпус: 1 Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК «Стерхи» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2014 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 29.12.2014 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU 89304000-79/2014 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Новый Уренгой |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | «Жилой дом в 4 квартале малоэтажной застройки г. Новый Уренгой» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Ямало-Ненецкий автономный округ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Новый Уренгой |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | микрорайон Созидателей |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 4 Корпус: 1 Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК «Снегири» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2014 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 29.12.2014 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU 89304000-82/2014 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Новый Уренгой |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | «Жилой дом № 6 в микрорайоне «Дружба» в г. Новый Уренгой» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Ямало-Ненецкий автономный округ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Новый Уренгой |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | микрорайон Дружба |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 4 Корпус: 1 Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК «Стерхи» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 25.12.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | №89-RU 89304000-66-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Новый Уренгой |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | «Жилой комплекс в микрорайоне «Дружба» в г. Новый Уренгой. Жилой дом № 5.1, 5.2» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Ямало-Ненецкий автономный округ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Новый Уренгой |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | микрорайон Дружба |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 4 Корпус: 2, 3 Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК «Стерхи» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 3 кв. 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 19.09.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | № 89-RU 89304000-30-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Новый Уренгой |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | «Жилой комплекс в микрорайоне «Дружба» в г. Новый Уренгой. Жилой дом № 1» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Ямало-Ненецкий автономный округ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Новый Уренгой |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | микрорайон Дружба |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 6 Корпус: 2 Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК «Стерхи» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | «Многоквартирный жилой дом, соответствующий на схеме организации земельного участка ГПЗ, с наружными сетями в т.ч.: канализация, электроснабжение, газопровод, крышная газовая котельная, водопровод, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Ямало-Ненецкий автономный округ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Новый Уренгой |

| | | | |
|--|--------|--|--------------------------------|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | микрорайон Энтузиастов |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 7 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой комплекс «ТВОЙ» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 1 кв. 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|--|-------|--|---|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 8901024900 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | СРО-С-073-20112009-890569.3 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 05.07.2016 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Саморегулируемая организация (20619) |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

| | | | |
|---|--------------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.03.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 31438,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 512398,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 351699,00 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | Не проводятся |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|-------------|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|---|--------|--|----------------|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 7.2.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> | |
|--|--------|---|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | <p>Рейтинг благонадежности: В едином реестре застройщиков рейтинг класса - Б-1 Рейтингом класса «Б» характеризуются компании с хорошей информационной открытостью, которая включает в себя раскрытие всех обязательных (согласно закону 214-ФЗ) документов. Также доступна часть данных (как по компании, так и по объектам), позволяющих заинтересованным лицам (инвесторам, дольщикам) оценить уровень благонадежности застройщика. Информация о застройщике размещается в удобном и понятном виде, поиск в основном не требует существенных временных и трудовых затрат.</p> |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | | |
|--|--------|--|---------------------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Ямало-Ненецкий автономный округ |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Новый Уренгой |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | мкр. Энтузиастов |
| | 9.2.10 | Дом | 0 |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 14 179 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | A (Очень высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | Не требуется |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений | 9 148,1 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 816 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9 964,1 |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|---|--------|---|---|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Акционерное общество (12200) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СЕВЕРСТРОЙПРОЕКТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 8904006628 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "ДиЭй Проджект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7203309750 |

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 26.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 77-2-1-3-0355-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "ГК РусьСтройЭкспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 9718015754 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |

| | | | |
|---|--------|---|-----------------------|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Жилой комплекс «ТВОЙ» |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|--|--------|---|-----------------------|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 89-RU89304000-09-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 16.04.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 16.10.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |

| | | | |
|--|--------|--|------------------------------------|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Администрация города Новый Уренгой |
|--|--------|--|------------------------------------|

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|---|--------|---|---------------------------|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора | Аренда земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | НУ-209-16 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 03.10.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 03.11.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 08.09.2019 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |

| | | | |
|---|---------|---|--|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой |
| 12.3. О кадастровом номере и площади | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 89:11:020202:1933 |

| | | | |
|--------------------|--------|--|---------|
| земельного участка | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 6205 м2 |
|--------------------|--------|--|---------|

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | запланированы проезды, пешеходные тротуары, хозяйственные площадки, площадка ТБО, наличие парковочного пространства на территории благоустройства - 48 машино-мест |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | 38 машино-мест, расположены на соседней придомовой территории строящегося объекта "Многоквартирный жилой дом, соответствующий на схеме организации земельного участка ГП-3, с наружными сетями: канализация, электроснабжение, газопровод, крышная газовая котельная, водопровод, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов" |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | <p>Площадь детских игровых площадок - 628,8 м2; спортивные площадки - 797,7 м2; площадки для отдыха - 111,6 м2; парковки, проезды - 1184,8 м2; Площадь тротуаров - 1283,3 м2; Малые архитектурные формы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Скамья - 16 шт.; 2. Урна - 14 шт.; 3. Детский игровой комплекс(большой) - 1 шт.; 4. Качели - 2 шт.; 5. Игровой комплекс (малый) - 1 шт.; 6. Песочница - 1 шт.; 7. Детские качалки на пружине - 3 шт.; 8. Детский игровой домик - 1 шт.; 9. Игровой комплекс (детские турники, комплекс для лазанья) - 4 шт.; 10. Игровой спортивный комплекс (турники) - 1 шт.; 11. Канатная сетка (канатная пирамида) - 1 шт.; 12. Уличные спортивные тренажеры - 8 шт.; 13. Ограждение (индивид. изготовления); <p>Расположены на придомовой территории в границах земельного участка.</p> |
|--|--------|---|---|

| | | | |
|--|---------------|---|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | располагаются на соседней придомовой территории в границах земельного участка строящегося объекта "Многokвартирный жилой дом, соответствующий на схеме организации земельного участка ГП-3, с наружными сетями: канализация, электроснабжение, газопровод, крышная газовая котельная, водопровод, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов", количество контейнеров 2шт. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Площадь озеленения - 1164,1 м ² ; Выполнение посева трав и укладки плодородного слоя, посадка деревьев и кустарников: Можжевельник - 13 шт.; Ель - 6 шт.; Береза бородавчатая - 15 шт. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Планировкой благоустройства предусмотрено выполнение проездов, тротуаров, спортивных и детских площадок, площадки для отдыха с перепадами высоты рельефа не более 30 мм. На входах в подъезды предусмотрены пандусы. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | 1. Светильник уличный торшерный, h-0.9м - 5 шт.; 2. Светильник на опоре h-4.8м - 21шт.; Расположены в границах земельного участка на придомовой территории объекта. Технические условия отсутствуют. |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | - |
|--|--------|---|---|

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|--------|--|------------------------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Уренгойводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 8904046652 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 13.02.2017 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 350 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 13.02.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Уренгойводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 8904046652 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 13.02.2017 |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 353 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 13.02.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное казенное учреждение (75404) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Дирекция капитального строительства и жилищной политики" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 8904083703 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 30.03.2017 |

| | | | |
|---|--------|--|------------------------------|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | M12-02/170 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 8904007910 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 13.03.2017 |

| | | | |
|--|--------|--|------------|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 006/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 13.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | | |
|---|----------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 171 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 16 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | квартира | 1 | 1 | 92 | 3 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 75,4 | 3 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 60,1 | 2 |

| | | | | | |
|---|----------|---|---|------|---|
| 4 | квартира | 2 | 1 | 37,2 | 1 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 37,2 | 1 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 26,5 | 1 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 93 | 3 |
| 8 | квартира | 3 | 1 | 75,4 | 3 |
| 9 | квартира | 3 | 1 | 60,1 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 10 | квартира | 3 | 1 | 37,2 | 1 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 37,2 | 1 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 26,5 | 1 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 93 | 3 |
| 14 | квартира | 4 | 1 | 75,4 | 3 |
| 15 | квартира | 4 | 1 | 60,1 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 16 | квартира | 4 | 1 | 37,2 | 1 |
| 17 | квартира | 4 | 1 | 37,2 | 1 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 26,5 | 1 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 93 | 3 |
| 20 | квартира | 5 | 1 | 75,4 | 3 |
| 21 | квартира | 5 | 1 | 60,1 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 22 | квартира | 5 | 1 | 37,2 | 1 |
| 23 | квартира | 5 | 1 | 37,2 | 1 |
| 24 | квартира | 5 | 1 | 26,5 | 1 |
| 25 | квартира | 5 | 1 | 93 | 3 |
| 26 | квартира | 6 | 1 | 75,4 | 3 |
| 27 | квартира | 6 | 1 | 60,1 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 28 | квартира | 6 | 1 | 37,2 | 1 |
| 29 | квартира | 6 | 1 | 37,2 | 1 |
| 30 | квартира | 6 | 1 | 24,4 | 1 |
| 31 | квартира | 6 | 1 | 93 | 3 |
| 32 | квартира | 7 | 1 | 75,4 | 3 |
| 33 | квартира | 7 | 1 | 60,1 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 34 | квартира | 7 | 1 | 37,2 | 1 |
| 35 | квартира | 7 | 1 | 37,2 | 1 |
| 36 | квартира | 7 | 1 | 24,4 | 1 |
| 37 | квартира | 7 | 1 | 93 | 3 |
| 38 | квартира | 8 | 1 | 75,4 | 3 |
| 39 | квартира | 8 | 1 | 60,1 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 40 | квартира | 8 | 1 | 37,2 | 1 |
| 41 | квартира | 8 | 1 | 37,2 | 1 |
| 42 | квартира | 8 | 1 | 24,4 | 1 |
| 43 | квартира | 8 | 1 | 93 | 3 |
| 44 | квартира | 9 | 1 | 75,4 | 3 |
| 45 | квартира | 9 | 1 | 60,1 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 46 | квартира | 9 | 1 | 37,2 | 1 |
| 47 | квартира | 9 | 1 | 37,2 | 1 |
| 48 | квартира | 9 | 1 | 24,4 | 1 |
| 49 | квартира | 9 | 1 | 93 | 3 |
| 50 | квартира | 2 | 2 | 78,5 | 3 |
| 51 | квартира | 2 | 2 | 31,5 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 52 | квартира | 2 | 2 | 41,1 | 1 |
| 53 | квартира | 2 | 2 | 61,4 | 2 |
| 54 | квартира | 2 | 2 | 41,2 | 1 |
| 55 | квартира | 2 | 2 | 40,6 | 1 |
| 56 | квартира | 2 | 2 | 78,7 | 3 |
| 57 | квартира | 3 | 2 | 78,5 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 58 | квартира | 3 | 2 | 31,5 | 1 |
| 59 | квартира | 3 | 2 | 41,1 | 1 |
| 60 | квартира | 3 | 2 | 61,4 | 2 |
| 61 | квартира | 3 | 2 | 41,2 | 1 |
| 62 | квартира | 3 | 1 | 40,6 | 1 |
| 63 | квартира | 3 | 2 | 78,7 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 64 | квартира | 4 | 2 | 78,5 | 3 |
| 65 | квартира | 4 | 2 | 31,5 | 1 |
| 66 | квартира | 4 | 2 | 41,1 | 1 |
| 67 | квартира | 4 | 2 | 61,4 | 2 |
| 68 | квартира | 4 | 2 | 41,2 | 1 |
| 69 | квартира | 4 | 2 | 40,6 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 70 | квартира | 4 | 2 | 78,7 | 3 |
| 71 | квартира | 5 | 2 | 78,5 | 3 |
| 72 | квартира | 5 | 2 | 31,5 | 1 |
| 73 | квартира | 5 | 2 | 41,1 | 1 |
| 74 | квартира | 5 | 2 | 61,4 | 2 |
| 75 | квартира | 5 | 2 | 41,2 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 76 | квартира | 5 | 2 | 40,6 | 1 |
| 77 | квартира | 5 | 2 | 78,7 | 3 |
| 78 | квартира | 6 | 2 | 78,5 | 3 |
| 79 | квартира | 6 | 1 | 37,2 | 1 |
| 80 | квартира | 6 | 2 | 41,1 | 1 |
| 81 | квартира | 6 | 2 | 61,4 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 82 | квартира | 6 | 2 | 41,2 | 1 |
| 83 | квартира | 6 | 2 | 40,6 | 1 |
| 84 | квартира | 6 | 2 | 78,7 | 3 |
| 85 | квартира | 7 | 2 | 78,5 | 3 |
| 86 | квартира | 7 | 2 | 31,5 | 1 |
| 87 | квартира | 7 | 2 | 41,1 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 88 | квартира | 7 | 2 | 61,4 | 2 |
| 89 | квартира | 7 | 2 | 41,2 | 1 |
| 90 | квартира | 7 | 2 | 40,6 | 1 |
| 91 | квартира | 7 | 2 | 78,7 | 3 |
| 92 | квартира | 8 | 2 | 78,5 | 3 |
| 93 | квартира | 8 | 2 | 31,5 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 94 | квартира | 8 | 2 | 41,1 | 1 |
| 95 | квартира | 8 | 2 | 61,4 | 2 |
| 96 | квартира | 8 | 2 | 41,2 | 1 |
| 97 | квартира | 8 | 2 | 40,6 | 1 |
| 98 | квартира | 8 | 2 | 78,7 | 3 |
| 99 | квартира | 9 | 2 | 78,5 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 100 | квартира | 9 | 2 | 31,5 | 1 |
| 101 | квартира | 9 | 2 | 41,1 | 1 |
| 102 | квартира | 9 | 2 | 61,4 | 2 |
| 103 | квартира | 9 | 2 | 41,2 | 1 |
| 104 | квартира | 9 | 2 | 40,6 | 1 |
| 105 | квартира | 9 | 2 | 78,7 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 106 | квартира | 1 | 3 | 70,6 | 2 |
| 107 | квартира | 1 | 3 | 58,2 | 2 |
| 108 | квартира | 2 | 3 | 92,8 | 3 |
| 109 | квартира | 2 | 3 | 26,5 | 1 |
| 110 | квартира | 2 | 3 | 25,3 | 1 |
| 111 | квартира | 2 | 3 | 36,6 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 112 | квартира | 2 | 3 | 58,2 | 2 |
| 113 | квартира | 2 | 3 | 60,1 | 2 |
| 114 | квартира | 2 | 3 | 60,1 | 2 |
| 115 | квартира | 2 | 3 | 58,2 | 2 |
| 116 | квартира | 3 | 3 | 92,8 | 3 |
| 117 | квартира | 3 | 3 | 26,5 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 118 | квартира | 3 | 3 | 25,3 | 1 |
| 119 | квартира | 3 | 3 | 36,6 | 1 |
| 120 | квартира | 3 | 3 | 58,2 | 2 |
| 121 | квартира | 3 | 3 | 60,1 | 2 |
| 122 | квартира | 3 | 3 | 60,1 | 2 |
| 123 | квартира | 3 | 3 | 58,2 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 124 | квартира | 4 | 3 | 92,8 | 3 |
| 125 | квартира | 4 | 3 | 26,5 | 1 |
| 126 | квартира | 4 | 3 | 25,3 | 1 |
| 127 | квартира | 4 | 3 | 36,6 | 1 |
| 128 | квартира | 4 | 3 | 58,2 | 2 |
| 129 | квартира | 4 | 3 | 60,1 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 130 | квартира | 4 | 3 | 60,1 | 2 |
| 131 | квартира | 4 | 3 | 58,2 | 2 |
| 132 | квартира | 5 | 3 | 92,8 | 3 |
| 133 | квартира | 5 | 3 | 26,5 | 1 |
| 134 | квартира | 5 | 3 | 25,3 | 1 |
| 135 | квартира | 5 | 3 | 36,6 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 136 | квартира | 5 | 3 | 58,2 | 2 |
| 137 | квартира | 5 | 3 | 60,1 | 2 |
| 138 | квартира | 5 | 3 | 60,1 | 2 |
| 139 | квартира | 5 | 3 | 58,2 | 2 |
| 140 | квартира | 6 | 3 | 92,8 | 3 |
| 141 | квартира | 6 | 3 | 24,4 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 142 | квартира | 6 | 3 | 23,2 | 1 |
| 143 | квартира | 6 | 3 | 36,6 | 1 |
| 144 | квартира | 6 | 3 | 58,2 | 2 |
| 145 | квартира | 6 | 3 | 60,1 | 2 |
| 146 | квартира | 6 | 3 | 60,1 | 2 |
| 147 | квартира | 6 | 3 | 58,2 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 148 | квартира | 7 | 3 | 92,8 | 3 |
| 149 | квартира | 7 | 3 | 24,4 | 1 |
| 150 | квартира | 7 | 3 | 23,2 | 1 |
| 151 | квартира | 7 | 3 | 36,6 | 1 |
| 152 | квартира | 7 | 3 | 58,2 | 2 |
| 153 | квартира | 7 | 3 | 60,1 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 154 | квартира | 7 | 3 | 60,1 | 2 |
| 155 | квартира | 7 | 3 | 58,2 | 2 |
| 156 | квартира | 8 | 3 | 92,8 | 3 |
| 157 | квартира | 8 | 3 | 24,4 | 1 |
| 158 | квартира | 8 | 3 | 23,2 | 1 |
| 159 | квартира | 8 | 3 | 36,6 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 160 | квартира | 8 | 3 | 58,2 | 2 |
| 161 | квартира | 8 | 3 | 60,1 | 2 |
| 162 | квартира | 8 | 3 | 60,1 | 2 |
| 163 | квартира | 8 | 3 | 58,2 | 2 |
| 164 | квартира | 9 | 3 | 92,8 | 3 |
| 165 | квартира | 9 | 3 | 24,4 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 166 | квартира | 9 | 3 | 23,2 | 1 |
| 167 | квартира | 9 | 3 | 36,6 | 1 |
| 168 | квартира | 9 | 3 | 58,2 | 2 |
| 169 | квартира | 9 | 3 | 60,1 | 2 |
| 170 | квартира | 9 | 3 | 60,1 | 2 |
| 171 | квартира | 9 | 3 | 58,2 | 2 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | офис | 1 | 1 | 101,6 | | |
| 2 | офис | 1 | 1 | 97 | | |
| 3 | офис | 1 | 2 | 63,1 | | |
| 4 | офис | 1 | 2 | 117,2 | | |
| 5 | офис | 1 | 2 | 192,4 | | |

| | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|--|--|
| 6 | офис | 1 | 3 | 92,8 | | |
| 7 | офис | 1 | 3 | 75,1 | | |
| 8 | офис | 1 | 3 | 76,8 | | |
| 9 | кладовая | 2 | 2 | 2,8 | | |
| 10 | кладовая | 3 | 2 | 2,8 | | |
| 11 | кладовая | 4 | 2 | 2,8 | | |

| | | | | | | |
|----|----------|---|---|-----|--|--|
| 12 | кладовая | 5 | 2 | 2,8 | | |
| 13 | кладовая | 6 | 2 | 2,8 | | |
| 14 | кладовая | 7 | 2 | 2,8 | | |
| 15 | кладовая | 8 | 2 | 2,8 | | |
| 16 | кладовая | 9 | 2 | 2,8 | | |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|-----------------------------|---|---|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Лифтовые холлы; | В 1-м подъезде на 1-м этаже находится в районе входной группы в осях 6-8/Б-Д, и со 2-го по 9-тый этаж - расположены возле лестничной клетки, в осях 5-8/Б-Д. Во 2-м подъезде - на этажах с 1 по 9, находится в районе входной группы, в осях 3-5/Г-Ж. В 3-м подъезде расположен на 1-м этаже, находится в районе входной группы, в осях 6-8/Б-Д, и со 2-го по 9-тый этаж - расположены возле лестничной клетки, в осях 5-8/Б-Д; | Места общего пользования, обеспечивающие сообщение путей прохода от лифта к внеквартирному коридору/лестничной клетке; | 358,1 |
| 2 | Лестничная клетка, коридор; | с 1-го по 9-й этажи во всех подъездах; | Места общего пользования, обеспечивающие вход/выход в/из жилых помещений; | 1 542,2 |
| 3 | Колясочная; | во всех подъездах на 1 этаже возле входной группы; | Места общего пользования, для временного расположения и хранения личных вещей жильцов; | 47,7 |
| 4 | Тамбуры входа; | Во всех подъездах на 1 этаже возле входной группы; | Служат для сообщения входа/выхода в/из лифтового холла, колясочной 1 этажа непосредственно на улицу и для обеспечения нормального температурного режима в здании; | 64 |

| | | | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|---|------|
| 5 | Комната уборочного инвентаря; | на 1-этаже во всех подъездах; | Для хранения уборочного инвентаря обслуживающей организации и пользования водоснабжением и канализацией для организации уборки мест общего пользования; | 11,7 |
|---|-------------------------------|-------------------------------|---|------|

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Лифтовые холлы; | Лифт; | Для перемещения людей и грузов по этажам; |
| 2 | Лифтовые холлы, коридоры; | противодымная система; | Для удаления дыма при задымления, пожарах; |
| 3 | 1-й этаж во всех подъездах; | Электрощитовая; | Электроснабжение, электроосвещение, площадь - 29,6 м. кв.; |
| 4 | Лифтовой холл, коридор, квартиры; | пожарная сигнализация, автоматическая система оповещения людей при пожаре; | Для предупреждения о пожаре людей, находящихся в здании; |
| 5 | Лифтовой холл, коридор; | Противопожарный водопровод, пожарные гидранты; | Для предупреждения и тушения возможного пожара; |
| 6 | На кровле; | Крышная газовая котельная; | Для организованного отопления и горячего водоснабжения; |
| 7 | Подвальный этаж в 3 подъезде восях 11-12/А-Г; | Помещение ВНС, насосная; | Для организации подачи и регулировки подачи холодной воды; |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 1 этап 20% - 4 месяца: подготовительные работы, возведение подземной части здания до отм. 0,000; |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 2 этап 40% - 5 месяцев: возведение каркаса здания, наружные стены, перегородки; |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 3 этап 60% - 5 мес.: фасад здания, устройство кровли, установка окон, инженерные сети; |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 4 этап 80% - 4 мес.: фасад здания, устройство инженерных сетей, отделка, благоустройство; |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 5 этап 100% - 3 месяца: отделочные работы, пусконаладочные работы; |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2019 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|--|---------------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 754 697 400 |
|--|---------------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | | |
|---|---------------|--|-------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 89:11:020202:1933 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |

| | | | |
|---|--------|---|-------------------|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | Предусматривается |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |
|--|--------|--|--|

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | | |
|--|--------|--|------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 80 000 000 |
|--|--------|--|------------|

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые" | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |

| | | | | |
|--|--|---|-------|--|
| законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении | 22.1.8 | Н п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве |
| 1 | | | 2 | 3 |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| <p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p> | | | | |
|---|--|--|--|--|

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---|----------------------|--|
| <p>23.1. Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>С 27 октября 2017 года приступила к своей деятельности публично – правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) которая создана в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично правовой компании по защите прав граждан –участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> |
|---|----------------------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e811b24775094f38
Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК УДСД, Маринина Оксана
Александровна, г Новый Уренгой**
Действителен: с 24.04.2018 по 24.07.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018